



USUCAPIÃO

DOCUMENTOS IMPORTANTES PARA ANÁLISE INICIAL

(Os documentos solicitados no atendimento serão **DIGITALIZADOS** para análise jurídica e instrução da ação judicial, devendo ser devolvidos os originais ao assistido)

- **Documentos pessoais** do solicitante e do cônjuge/companheiro (CPF, RG, certidão de nascimento, casamento ou óbito);
- **Comprovantes de renda (03 últimos meses)**: IRPF, carteira de trabalho, Holerites, extratos bancários;
- **Matrícula do imóvel** usucapiendo.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- **Se a parte requerida é falecida e se há inventário sobre o imóvel;**
- **Contratos de compra e venda do imóvel;**
- Planta e memorial descritivo;
- **Comprovantes do tempo de posse** (faturas de água, energia, telefone, boletos, notas fiscais);
- **Comprovantes de benfeitorias** (recibos, notas fiscais, recibos, etc.);
- **Fotografias antigas e atuais do imóvel** (mostrando as construções e fachada);
- Comprovantes de pagamento IPTU;
- **3 Testemunhas para comprovar o tempo de posse** (nome, documento, endereço), não pode ser parente ou amigo íntimo.

LOCAIS PARA PROVIDENCIAR HISTÓRICOS

- **ENERGISA**: Av. Calógeras, 2.499, Centro, Campo Grande-MS;
- **ÁGUAS GUARIROBA**: Rua Cândido Mariano, 1.808, Centro, Campo Grande-MS;
- Os documentos também podem ser obtidos nas **unidades da Rede Fácil** Guaicurus, General Osório, Aero Rancho e Shopping Bosque dos Ipês.

ATENÇÃO!

- O cônjuge/companheiro deverá comparecer para atendimento no dia agendado;
- **Caso a conta de energia ou água estejam em nome de filho, apresentar o documento pessoal do filho;**
- Caso não possa comparecer no horário agendado, ligar para o número (67) 3317-8734;
- **Solicitar agendamento de atendimento para entrega de documentos e/ou informações pelo site www.defensoria.ms.def.br.**